

**Budapest XXIII. микрорайон Központoz közel, csendes utcában****69 900 000 HUF**

Eladó 78 nm-es családi ház Soroksáron – külön kis házzal, pincével, gyönyörű kerttel!

Egyedi lehetőség Soroksár szívében!

Csendes, rendezett utcában, mégis közel a központhoz kínáljuk eladásra ezt a 78 + 20 nm-es ingatlant, amely saját 272 nm-es telken helyezkedik el, gondozott kerttel, térkövezett udvarral és autóbeállóval.

Főépület: 78 nm – 2 szoba, konyha, fürdő, kamra  
Különálló kis ház: 20 nm – 1 szoba, fürdő, konyha saját bejárattal  
Masszív, mészkö téglából épült stabil szerkezet, beton alappal  
60 nm-es boltozatos pince – tökéletes tárolásra, hobbiternek

□ Főbb jellemzők:

- Rendezett megosztott telekviszonyok (842 nm-es telken, ügyvédi megosztással)
- Beépíthető tetőtér, meglévő tervekkel – bővíthető élettér!
- Thermo nyílászárók, fém- és műanyag redőnyök, szúnyoghálók
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma – kiváló komfort télen-nyáron.
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Teljes bútorzattal eladó! A bútorok a tulajdonos AJÁNDÉKA!
- Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 380041                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 + 1 Комната               |
| Участок            | 842 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1913                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 3 m                         |

**ПРОДАЕТСЯ**

