

**Budapest XIII. микрорайон**

155 900 000 HUF

**ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN – NAPFÉNYES, 4 SZOBÁS POLGÁRI OTTHON ELADÓ!**

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 109 nm-es, 4 szobás lakás Budapest egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a zöldsétányos Csanády utcában!

□ Tágas, világos terek – Az É-i fekvésű, 4. emeleti lakás egész nap fürdik a természetes fényben, nagy belmagasságának köszönhetően pedig még szellősebb érzetet ad.

□ Klasszikus polgári hangulat, modern állapot – Nagyon jó állapotú otthon egy rendezett, liftes házban, csendes lakóközösséggel.

□ Tökéletes elhelyezkedés – A Szent István park mindössze 3 perc séta, a Jászai Mari tér és a Váci út 8-10 percre található. Kiváló közlekedés (76-os trolis az utcában).

□ Nyugodt, zárt elhelyezkedés – A lakás a körfolyosó hátsó sarkában található, nincs előtte átjárás, így teljes a privát szféra!

A tehermentes ingatlan azonnali befektetésnek is ideális, jelenleg bérlő lakja, 2 hónapos kiköltözési idővel elérhető.

Álmai napfényes, tágas otthona Újlipótvárosban várja!  
Ne hagyja ki – jöjjön el, nézze meg személyesen!



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379846                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 109 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1956                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 3.7 m                            |
| Общие сборы        | 34000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

