

Budapest XV. микрорайон**94 800 000 HUF**

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi,pazar,tágas és világos terek 78nm-en.(ami a bruttó 85 nm /netto 83 átlaga,mely: 78nm.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új födémmel, falakkal és tetőszerkezettel.Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló,festés, konyhapult és mosogató,wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak,fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés

Közös költség: 14.000.-Ft/hó

Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar , séta távolságra pedig ALDI, LIDL, Spar, dm, ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379590
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	85 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2014
Расположение	Nyugat
Inner height	4.5 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

