

## Gérce Csendes utcában

48 100 000 HUF

Vas vármegye, sárvári járásában Kemenesalján Gércén fürdőhelyek ölelésében eladó jó állapotú családi ház.

Sárvár 9 km, Borgáta 9 km, Mesteri 7km távolságra található. A településen keresztül halad az országos kéktúra útvonal. Rendezett, jó infrastruktúrával rendelkezik. A községben óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő található. A tömegközlekedése kiváló. Az ingatlan 1984-ben épült, 2020-ban a tetőlécek és a héjazat cseréje megtörtént. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szunyoghálókkal felszereltek. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Homlokzatára és a födémre szigetelés került. Fűtéséről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A ház alapincézett, az épület alatt garázsban biztonságban tudhatjuk autónkat. A terület több helyrajzi számon van jegyezve, melléképületek, ólak, verem, veteményeskert is fellelhető, ezért sok lehetőséget rejt magában. Gazdálkodásra, vagy vállalkozásra egyaránt alkalmas, mivel két utcáról is megközelíthető a telek. Az rendezett udvarában alapincézett kis ház, ásott kút, gyümölcsfák található.

Az ingatlan három jó méretű szoba, nappali, konyha-étkező, kamra,

...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379338
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	159 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1057 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1984
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

