

## Vácegres tó közelében

22 990 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó részen található nettó 36 nm lakóterülettel eladó ház, 1064 nm-es telken.

Az ingatlan erdő mellett, patak és tó közelében található, átmenő forgalomtól mentes utcában.

Az épület egy része fa (konyha-háló), egy része ytong (fürdő), és egy része téglá (utólag beépített terasz-jelenleg szoba, tároló). A belmagasság 2,14 méteres.

Külső szigetelést kapott, illetve a födémén is üveggyapot lett letéve. A jó hőtartást a termoüveges nyílászárók is garantálják.

Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közműszámlákat.

A vizet 12 méter mély fúrt kút biztosítja. Fűteni épített kéményre

kötött kandallóval lehet. A meleg víz Ariston bojlerrel megoldott.

Az emésztő két aknás, átfolyós, a nagyobbik tavaly került kialakításra.

Az ingatlan nem hitelképes, művelés alatt áll, kifüggesztésköteles.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes, pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Galgamácsa között jár Fót Verese gyház érintésével.

Kikapcsolódásra a verese gyházi tavak, a termál ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378955
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	38 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
Участок	1064 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Ytong
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Északkelet
Inner height	2.1 m

ПРОДАЕТСЯ

