

Budapest III. микрорайон**285 000 000 HUF**

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, első sorban üzleti célra alkalmas, önálló családi ház eladó.

Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított.

A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található.

A téглаíves régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van.

A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fűrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével.

A fűrt kutakon házi vízmű található.

Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van.

A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van.

A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára.

A maximális biztonságról kamera - és ...

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378212
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	295 m ²
Комната	4 Комната
Участок	736 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

