

**Budapest III. микрорайон****78 800 000 HUF**

Tágas, panorámás otthon a III. kerület kedvelt részén

Eladó egy 7. emeleti, teljes körűen és magas minőségben felújított panel lakás Budapest III. kerületében, kiváló infrastruktúrával és remek közlekedési kapcsolatokkal.

Az ingatlan 3 különnyíló szobával és ablakos konyhával bír. A korszerűsítés során prémium anyagok kerültek felhasználásra: az ablakok modern hőszigetelő nyílászárókra lettek cserélve, a burkolatok stílusosak és időtállóak, a konyha gépesített és ergonomikus kialakítású. A lakás klimatizált, így a forró nyári napokon is kellemes hőmérséklet biztosított.

Az épület rendezett, a lakóközösség barátságos, a környék pedig családok és fiatalok számára egyaránt ideális. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, valamint parkok néhány perc sétával elérhetők.

Az ingatlan ára: 79.9 millió Ft. Egyedi elhelyezkedése, a magas szintű felújítás és a panorámás kilátás kiemeli a kínálati palettából. Amennyiben egy rövid időn belül költözhető, igényes otthont keres, ez a lakás remek választás!

Várom megtisztelő hívását.  
SID

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 378019                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 3 Комната                                                        |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | Отремонтированная                                                |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1988                                                             |
| Расположение       | Nyugat                                                           |
| Inner height       | 2.7 m                                                            |
| Общие сборы        | 15000 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

