

## Székesfehérvár

650 000 HUF

BL-004296. Belvárosban, modern akadálymentes, 2 lifttel ellátott, SMART HOME rendszerrel felszerelt, újszerű társasházban, felszerelt lakás, azonnali költözéssel, zárt udvari beállóval együtt, hosszútávra kiadó.

A lakásban a hideg és a meleg burkolatok prémium kategóriából lettek választva a hosszútávú időtállóság érdekében.

A beépített bútorok modernnek, igényesek, a konyha gépekkel (kombi hűtő, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, elszívó, mosogatógép) felszerelt.

A melegvíz ellátást, valamint a padlófűtést a távhő szolgáltató biztosítja, egyedi mérés alapján. A lakás ablakain minőségi motoros működtetésű alumínium redőny található.

Lakás paraméterei:

- amerikai konyhás nappali + 3 szoba (10,38 nm ; 11,42 nm ; 13,53 nm)
- zuhanyzós fürdő
- külön bejáratú WC
- 2 erkély (106 nm)
- hasznos alapterület: 87 nm
- igényesen bútorozott és gépesített
- 3. emelet (penthouse)

Ingatlanbemutató videó:

<https://www.youtube.com/watch?v=mnxRvde3cgg>

Az elhelyezkedését tekintve a város egyik legjobb részén található, séta távolságra elérhető ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификация         | 377191                                                                       |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (кирпичная)                                   |
| Площадь               | 87 m <sup>2</sup>                                                            |
| балкон/терраса        | 106 m <sup>2</sup>                                                           |
| Комната               | 1 + 3 Комната                                                                |
| вид                   | Уличная                                                                      |
| Состояние             | Новая                                                                        |
| Конструкция           | Тéгла                                                                        |
| отопление             | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения с<br>индивидуальным<br>счетчи |
| парковка              | Свое место парковки                                                          |
| Американская<br>кухня | Yes                                                                          |
| Есть сад              | No                                                                           |
| Последний этаж        | Yes                                                                          |
| Год строительства     | 2022                                                                         |
| Inner height          | 3 m                                                                          |
| Duplex                | No                                                                           |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

