

## Fonyód

29 900 000 HUF

Идентификация	376225
Туре	Продается - Участок
Площадь	436 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад

!!!FONYÓDI HORGÁSZPARK SZOMSZÉDSÁGÁBAN TELEK ELADÓ!!!  
FONYÓD üdülőövezetében, a Balatontól 450 méterre, a Fonyódligeti Árpád parti szabad strandtól séta távolságra, a Fonyódi Horgászpark szomszédságában, 436m<sup>2</sup>-es közművel és érvényes építési engedéllyel rendelkező, körbekerített építési telek ELADÓ.

A területi besorolás: Vt1 (településközponti vegyes terület)

Építménymagasság: max. 4,5m

Telek mérete: 15m (szélesség) x 29m (hosszúság)

Közmű: víz, villany, csatorna

A telek ára tartalmazza az építési engedéllyel rendelkező családi ház (93m<sup>2</sup>) tervrajzát, látványtervet, nyílászárókat automata redőnnyel (közel 4 millió Ft értékben).

Sarki telek adottságát kihasználva, a mellette lévő telekrészen 113m<sup>2</sup>, 3 szobás családi ház is eladó (com:34447073). A két ingatlanrész együttesen is megvásárolható. Mely további lehetőséget nyújt befektetés számára.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, 450m távolságra van a Fonyódligeti Árpád parti szabad strand. A Fonyódi Horgászpark 200 méterre, amely a horgászatot kedvelők paradicsoma.

Közlekedése kiváló, 7-es útról autóval könnyen megközelíthető.

Vasútállomás, buszmegálló néhány perc ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

