

Budapest XVIII. микрорайон**86 900 000 HUF****BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!**

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség – amit most még Ön írhat tovább.

454 m²-es telken, két külön épület, összesen 108 m², saját medencével,
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!



Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület – 88 m², téглаépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:
 - 3 szoba
 - nappali
 - 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádas)
 - előszoba, kamra
 - különálló terek, praktikus kialakítás
- Vendégház – 20 m², 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:
 - egy légterű nappali-háló-konyha
 - külön fürdőszoba
- 15 m²-es terasz – reggelikhez, estékhez, vendégekhez
- 8 m²-es tároló – rendezett, jól használható
- Saját medence – élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz
- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható



És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.
Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374869
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	108 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	4 Комната
Участок	454 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1984
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

