

## Siófok

84 900 000 HUF

Új építésű, kulcsrakész családi ház Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre egy nettó 73,07 m<sup>2</sup>-es, kulcsrakész családi házat, amely 300 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú kertrésszel kerül átadásra.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, a Balaton partja mindössze 900 méterre található, így az ingatlan kiváló választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy befektetésnek egyaránt.

A beruházást tapasztalt kivitelező végzi. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad, a szükséges főbb építőanyagok beszerzése megtörtént.

### Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigeteléssel, a lábazat 5 cm XPS hőszigeteléssel készül, míg a fafödémbe 25 cm üvegyapot hőszigetelés biztosítja az alacsony energiafelhasználást.

A 30°-os kontyolt tető antracit cserépfedést kap, teljes bádогоzással és padlásfeljáróval.

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371424
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	73 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	300 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

