

## Siófok

103 900 000 HUF

Siófokon a Bajcsy-Zsilinszki utca és a Rét utca közötti újonnan kialakuló lakóparkban, 900 méterre a Balaton partjától, 900m<sup>2</sup>-es telken nettó 90,89m<sup>2</sup>-es kulcsrakész Ikerházfelek eladóak!

A közművek kialakítása folyamatban van.

14 lakás alapja elkészült, a tartószerkezeti falak kialakítása folyamatban van. Az ingatlanokhoz szükséges téglá, cserép, fa anyag, nyílászárók beszerzése megtörtént.

Az ingatlant kivitelező cég építi, várható átadás 2025 harmadik negyedév.

A tartószerkezeti falak 30-as porotherm téglából készültek, a padlón 10cm lépésálló szigeteléssel, a homlokzatokon 15cm-es EPS szigeteléssel, a vízszintes födémen 25 cm ásvénygyapot szigeteléssel. A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Fűtéséről és a használati melegvízről monoblockos levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlón történő hőleadással.

Burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók választhatóak.

Érdeklődő ügyfeleinknek a tervdokumentációt és a műszaki tartalmat készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 371423                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 91 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 11 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 450 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

