

Siófok

103 900 000 HUF

Új építésű ikerházfél Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre nettó 90,89 m²-es, kulcsrakész ikerházfeleket.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, ahonnan a Balaton partja mindössze 900 méterre található. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan állandó otthonnak, nyaralónak és befektetésnek egyaránt remek választás.

A beruházást nagy tapasztalattal rendelkező kivitelező valósítja meg. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad.

Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigetelést, míg a lábazat 5 cm XPS hőszigetelést kap. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm téglából épülnek, a falak és mennyezetek fehér diszperziós festéssel készülnek.

A födémszerkezet fafödém, 25 cm vastag üveggyapot hőszigeteléssel, gipszkarton borítással. A tető 30°-os hajlásszögű kontyolt kialakítású, ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371423
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	91 m ²
балкон/терраса	11 m ²
Комната	4 Комната
Участок	450 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

