

Budaörs**79 900 000 HUF**

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem, stb.

HELYISÉGEK:

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)

- 2 szoba (16, 11 nm)

- Fürdőszoba, WC (4 nm)

- Kamra (1 nm)

- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)

- félszoba emelet (8 nm)

- Fürdőszoba (3 nm)

- Előszoba (1 nm)

- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

KÖZÖS UDVAR (73 nm)

MŰSZAKI ADATOK:

- Fűtés: elektromos

- Riasztó

- Ablak: redőny

- Tető: cserépfedés, szigetelés

INFRASTRUKTÚRA:

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók, buszmegállók, nagy ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	369653
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	76 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	355 m ²
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

