

## Budaörs

275 000 000 HUF

Budaörs Ganztelepen, kertés övezetben 25 éve épült 2 generációs családi ház eladó.

Bruttó 300nm-es 3 szintes.

Alsó szint: 111nm-es (33nm dupla garázs, mosókonyha, szauna, 8 személyes jakuzzi, öltöző, mosdó.)

Földszint: 105nm-es (35nm-es nappali, 32nm - es étkező, 10nm-nxított gépesített konyha, 15nm-es háló, 5nm-es sarokkádas fürdőszoba, WC.)  
28 és 45nm teraszok.

Tetőtér 85nm (20nm étkező konyha, 18,17,8,8 nm es szobák, sarokkádas fürdőszoba  
12 nm - es terasz.

Jellemzők: mediterrán stílus, kandalló, hatalmas gépesített konyha, klímák, jakuzzi, szauna mosókonyha dupla garázs, 3 WC, 2 fürdőszoba grillező stb.

A felső szint akár külön lépcsőn vagy lepcsőházon keresztül is elérhető.

Csendes utca, az ingatlan tehermentes, a külső teraszburkolatok felújítást igényelnek.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367544
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	73 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	654 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000

ПРОДАЕТСЯ

