

**Tököl****35 000 000 HUF****TÖKÖLÖN ÖNFENNTARTÁSRA GAZDÁLKODÁSRA KIVÁLÓAN  
ALKALMAS KIS TANYA ELADÓ!**

A tanya Pest megyében Tököl város szélén helyezkedik el 1400 nm összközműves területen.

A ház falazata téglá, a földem fa szerkezetű, a tető héjazata égetett agyag cserép. A nyílászárók alumínium szerkezetű dupla üvegezéssel és redőnnyel felszereltek. A szobákban laminált parketta, a többi helyiségben égetett kerámia burkolat van. A lakóház fűtését 3 db gázkonvektor látja el, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő.

Az ingatlanban minden közmű be van vezetve, internet és televízió szolgáltatás is elérhető. Az éjszakai áram mellet 380v is rendelkezésre áll.

A lakóház bruttó 70 m2 melynek felosztása: fedett terasz 15,84 nm, előszoba 7,81 m2, szoba 15,58 m2, konyha 6,91 nm, szoba 10,54 nm, szoba 13,65 nm fürdő 2,52 nm, toalett 0,92 nm, nyári konyha 6,46 nm, kamra 3 nm.

A kert öntözése fűrt kútról történik de ha vödörrel szeretnénk vizet húzni az is lehetséges a kerek kútról, a kert termő diófák, barackfák fügefák tarkítják.

Itt megterem a befőzéshez a bio gyümölcs!

...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 366214              |
| Туре               | Продается - Усадьба |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>    |
| Комната            | 3 Комната           |
| Участок            | 1400 m <sup>2</sup> |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | Подлежит ремонту    |
| Конструкция        | Тégla               |
| отопление          | Газ (конвектор)     |
| парковка           | Частный гараж       |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1970                |
| Расположение       | Дélkelet            |
| Inner height       | 2.3 m               |



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

