

## Alsónémedi

30 000 000 HUF

ÁRESÉS 35.000.000 HELYETT 30.000.000FT  
ELADÓVÁ VÁLT ALSÓNÉMEDI KÖZPONTI RÉSZÉN TORNÁCOS  
CSALÁDI HÁZ KÖZVETLEN UTCAI BEJÁRATOS ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az 53 négyzetméteres családi ház, 722 négyzetméteres telken 1960-ban épült vályog falazattal, fa födémmel, cserép fedéssel. A lakóház nyílászárói geréb tokos fa szerkezetűek. Elrendezése: tornác, konyha, kamra, valamint két lakószoba. A fűtése fatüzelésű kályhával megoldott. A házban közművek közül a villany be van vezetve, a vezetékes víz, és gáz az udvaron belül, a csatorna az ingatlan előtt az utcában. A telken található egy könnyűszerkezetes üzlethelyiség, közvetlen bejárattal az utcáról, valamint egy 32 négyzetméter alapterületű műhely. A kert öntözése fűrt kútról lehetséges.

A lakóház felújítandó állapotban várja új tulajdonosát!

Az ingatlan Alsónémedi frekventált részén helyezkedik el aszfaltos utcában, buszmegálló, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség néhány perc séta távolságra. Kiváló lehetőség vállalkozás indítására. Az eladó motivált, az ár irányár!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362612
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	65 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	722 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Вályog
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1960
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

