

## Diósd DIÓSD ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

110 000 000 HUF

FIGYELEM ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ DIÓSDON,

Diósd, Ringtelep városrészében, 743 m<sup>2</sup> -es közműves telken eladó egy 90 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű családiház.

A ház 42 cm vastagságú falai polisztirol betonból készültek, ami azt jelenti, hogy az alap betonkoszorúra helyezett vasbetonoszlopok közötti rész polisztirolbetonnal került kitöltésre.

A felhasznált anyagok, korszerű megoldások és technológiák biztosítják az épület energiatakarékos és gazdaságos működését, fenntarthatóságát.

A ház jelenlegi 80 %-os készülségű, és a kivitelező a vevő igényeinek megfelelően szeretné befejezni. (belső ajtók kiválasztása, hideg – meleg burkolatok, falfesték, szaniterak). A választható tételekre egy limit került megállapításra, és az eladási ár tartalmazza. Az Ön választása az alap kínálat beszámításával történik.

Az alapárak:

Csempe: 4 500 Ft/m<sup>2</sup>

Laminált: 4 000 Ft/m<sup>2</sup>

Legrand konnektor: 1 200 Ft /db

Legrand kapcsoló: 1 500 Ft/db

Kézműves fürdőbe kis szekrénnel és tükörrel : 50 000 Ft /db

Zuhany/kád : 150 000 Ft /db

Világító testek : 18 000 Ft ...



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 356030                  |
| Тип                | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 131 м <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 34 м <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 743 м <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Beton                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2023                    |
| Расположение       | Északkelet              |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

