

## Budapest VII. микрорайон Irodaházban 442 m<sup>2</sup> iroda kiadó

2 331 707 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

- metró M2,
- villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
- busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
- troli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újítták meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérlőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az állítható ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353305
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	442 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Асэlváz
отопление	Центральное
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1994
Расположение	Дél

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

