

**Budapest XXI. микрорайон Csepel-Gyártelep**

279 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, portaszolgálattal rendelkező zárt ipari területen lévő, 1930-ban épült, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős, 835 nm-es alapterületű, 20 helyiségből álló, dupla gázkazán fűtésű iroda-ipari épület, súlykorlátozás nélkül megközelíthető tehergépkocsi és kamion bejáróval, 500 nm-es saját telekterületű, 24 órás portaszolgálattal és kiépített kamerarendszerrel megfigyelt, kivett üzem megnevezésű ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, külső-belső lépcsőházzal, 10-15 gépkocsik számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Идентификация | 331744                                    |
| Тип           | Продается -<br>Промышленная<br>территория |
| Площадь       | 835 m <sup>2</sup>                        |
| Участок       | 500 m <sup>2</sup>                        |
| вид           | Уличная                                   |
| Конструкция   | Тégla                                     |

ПРОДАЕТСЯ

