

Budapest VII. Cartier**49 500 000 HUF**

Teljesen felújított, galériás garzon a VII. kerületben eladó

Eladó egy 25 m²-es, földszinti téglalakás a Keleti pályaudvar és a Városliget közvetlen közelében. Az ingatlant egy 10 m²-es, kényelmes állógaléria egészíti ki, amely így két jól különválasztható, praktikus étletteret biztosít. A lakás 2023-ban teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át, saját lakhatásra tervezve – így Önnek már semmilyen felújítási munkával nem kell foglalkoznia.

A felújítás során elvégzett kiemelt munkák: Teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje
Új burkolatok, modern konyha és letisztult fürdőszoba
Új nyílászárók utólagos belátásgátló fóliával a maximális privát szféráért
Fűtésre optimalizált, prémium Gree G-Tech klíma, amely kiváló kiegészítője a gázfűtésnek.

Jogi helyzet és fenntarthatóság: Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, tehermentes és önálló helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik. A társasház rendezett, a lakóközösség csendes és kulturált.

Környék és infrastruktúra: Bár a belváros szélén található, a környék mentes a bulinegyed zajától.

A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások karnyújtásnyira vannak: ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398216
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	25 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Da

VÂNZARE

