

**Százhalmobatta Százhalmobatta Déli lakótelep****58 000 000 HUF****NAPFÉNYES, ERKÉLYES OTTHON SZÁZHALOMBATTA KÖZPONT KÖZELÉBEN**

Ez az 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 4. emeleti, 3 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező panellakás csendes, rendezett környezetben található. Déli tájolásának köszönhetően egész nap világos, a konyhából és a hálósobából pedig kellemes kilátás nyílik a parkra és a játszótérre.

**Az ingatlan főbb jellemzői**

- ☐ 50 m<sup>2</sup> alapterület + 3 m<sup>2</sup> erkély
- ☐ 2 különálló, jól berendezhető szoba
- ☐ Déli tájolás – napfényes, világos terek
- ☐ 2016-ban a társasház részt vett a panelprogramban
- ☐ Műanyag, redőnyös és szúnyoghálós nyílászárók
- ☐ Hűtő-fűtő klíma a nappaliban
- ☐ Beépített szekrények, amelyek rengeteg tárolóhelyet biztosítanak
- ☐ Biztonsági kamerarendszer előkészítése minden szobában
- ☐ Külön tároló tartozik a lakáshoz
- ☐ Távfűtés
- ☐ Csendes, biztonságos lakókörnyezet
- ☐ A ház előtt számos ingyenes parkolóhely áll rendelkezésre

**Kedvező fenntartási költségek**

A társasház 2016-ban részt vett a panelprogramban, amely hozzájárul a kedvező energiafelhasználáshoz és a komfortos lakókörnyezethez.

Közös ...

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 398180                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Da                                     |
| An construcție      | 1983                                   |
| Orientare           | Sud                                    |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 14000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

