

Tököl József Attila utca környéke**450 000 HUF****TÖKÖLÖN, A BELVÁROS KÖZELÉBEN, ÚJ-ÉPÍTÉSŰ,
ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL KIADÓ!**

Tökölön, a buszmegállótól 10 percre, 93m² nettó lakóterületű, jó beosztású, önálló, egyszintes, prémium kategóriájú anyagok felhasználásával épített lakóház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 db fedett terasszal, verandával, kerti tárolóval 1189m² bekerített, gondozott telekkel, hosszú távra kiadó.

Az épület 30-as Leier Porotherm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel.

Fűtése és meleg víz ellátását, Panasonic Aquarea (9kW) levegő-víz hőszivattyú vezérlésű kombinált fűtés padló-és lemezzradiátor hőleadókkal, használati meleg-víz tárolóval.

A fűtést a nappaliban egy esztétikus cserépkályha egészíti ki.

Kültéri nyílászárói Rehau típusú 3 rétegű, műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, elektromos redőnnnyel felszerelve.

A beltéri ajtók egyedileg csináltatott minőségi faszerkezetű ajtók, színvonalas kilincsekkel ellátva.

Helyiségek:

előtér, 6,80 m², nappali-konyha-étkező 34,50 m², szoba 14,10 m², éléskamra 2,40 m², háztartási helyiség 6,00 m², fürdőszoba 6,00 m², közlekedő 3,40 m², szoba ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397877
Tip	închiriere - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1189 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

ÎNCHIRIERE

