

## Balatonszepezd Balatonszepezd Központ

70 000 000 HUF

### PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ BALATONSZEPEZDEN

Balatonszepezd központi részén eladó egy 1003 m<sup>2</sup>-es, összközműves, belterületi építési telek.

Az ingatlan Vt-1 övezeti besorolású, 40%-os beépíthetőséggel. A telek megosztható, ezért fejlesztési célra is kiváló választás.

A három utcafronttal rendelkező, körbekerített telek panorámás fekvésű, mérete közel 30 x 35 méter. A területen egy kb. 35 m<sup>2</sup>-es pince is található, 65 cm vastag kő falazattal, 3 méter boltív magassággal.

A víz-, villany- és csatornahálózat a telken belül rendelkezésre áll, a gáz az utcában elérhető.

A strand, a vasútállomás és a buszmegálló néhány perc sétával megközelíthető.

#### Főbb jellemzők:

- 1003 m<sup>2</sup>-es belterületi telek
- panorámás fekvés
- összközműves
- 40% beépíthetőség
- megosztható telek
- három utcafront
- kb. 35 m<sup>2</sup>-es pince a telken
- strand, vasútállomás és buszmegálló kb. 300 méteren belül

Tulajdoni lap szerint: kivett beépítetlen terület.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397654
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	1 003 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică

VÂNZARE

