

## Mogyoród

98 500 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

-Alapterület: Nettó 105,13 m<sup>2</sup>

-Szerkezet: 30-as Porotherm téglából építve, gerendás, béléstest

- vasbeton födémmel

-Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel

-Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közötté 15cm-es szigeteléssel

-Első ingatlan telekterülete:324m<sup>2</sup> 98.500.000.- Ft.

-Hátsó ingatlan telekterülete:776m<sup>2</sup> 104.500.000.- Ft.

Energiatakarékosság:

-15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton

-15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon

-Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)

-Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

-Háromrétegű ...

Identificare	397652
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	776 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

