

## Budapest XXII. Cartier Garázsos ikerház eladó!

149 900 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, GARÁZSOS ikerház eladó!

XXII.ker. BUDAFOK kertvárosi részén eladó egy 150 m<sup>2</sup>-es, téglalapú többlakásos ikerház fele, 514 m<sup>2</sup> saját telekkel, külön bejárattal és önálló közművekkel.

A ház adottságainak köszönhetően (minden szinten fürdőszoba-WC, konyha kiállítás) TÖBB ÖNÁLLÓ LAKÁS is könnyen kialakítható, akár zárt lépcsőházzal is.

Az ingatlan kiváló választás többgenerációs családnak illetve azok számára, akik lakás + iroda / műhely kialakításában gondolkodnak.

### FŐBB JELLEMZŐI:

514 m<sup>2</sup> saját, körbekerített telek, kerti 15m<sup>2</sup> es tárolóval/műhellyel  
Garázs + több autó számára parkolás megoldható

CSERÉLT nyílászárók

KLIMA minden szinten

Gázcirkó a garázsszinten

Medence telepíthető

### HELYISÉGEI:

-Magasföldszint

előtér

nappali 20m<sup>2</sup>

konyha + étkező (szobává alakítható) 10m<sup>2</sup>

kádas fürdőszoba

külön WC

kertkapcsolatos terasz kialakítható

-Emelet

nappali 20m<sup>2</sup>

konyha + étkező( szobává alakítható 10m<sup>2</sup>)

kamra

fürdőszoba

külön WC

zárt erkély

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397606
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	514 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1974
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

