

## Budapest XVI. Cartier Mészáros József utca

79 900 000 HUF

Saját kert | Ómátyásföld | Bővíthető otthon

Van az a hely, ahol reggel nem a forgalom zajára ébredsz, hanem a kertre nézel ki a kávéd mellett. Ez a ház pontosan ezt az életérzést kínálja.

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföld villanegyedében eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, nappali+1 szobás, felújított téglacsaládi ház, közel 750 m<sup>2</sup>-es, intim kerttel.

A ház már átesett a szükséges felújításokon, így akár rövid időn belül költözhető, ugyanakkor a telek mérete miatt a jövőben tovább bővíthető, ezért nemcsak jelenlegi otthonként, hanem hosszú távú lehetőségként is érdemes rá tekinteni.

A gondozott kert az ingatlan igazi értéke. Ósfák, gyümölcsfák, árnyékos pihenőrészek és egy hangulatos fedett kiülő teszik különlegessé. A kertben egy különálló, körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es tároló is helyet kapott.

Amit szeretni fogsz benne:

Közel 750 m<sup>2</sup>-es saját kert  
Felújított, költözhető állapot  
Pince és külön kerti tároló  
Bővítési lehetőség a későbbiekben  
Csendes, villanegyedi környezet  
Hitelezhető ingatlan

A környék

Ómátyásföldet ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 397554                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 750 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1952                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

