

## Budapest XI. Cartier

230 000 HUF

Kiadó 1 szobás lakás a Szent Gellért tér közvetlen közelében!

A XI. kerület egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Szent Gellért tér mellett kiadó egy 44 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, magaspöldszinti lakás. Az ingatlan közepes/jó állapotú, gépesített, ugyanakkor bútorozatlan, így új bérlője saját igényei szerint rendezheti be otthonát.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: néhány perc sétával elérhető a 4-es metró, villamosok, buszjáratok, valamint számos üzlet, étterem, kávézó és egyetemi épület.

Főbb jellemzők:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- 1 tágas szoba
- Magaspöldszinti elhelyezkedés
- Gépesített konyha
- Bútorozatlan
- Közepes/jó állapot
- Kiváló közlekedés és belvárosi kapcsolat
- Bérleti feltételek:
  - Minimum bérleti idő: 1 év
  - Maximum 1 fő vagy egy pár részére
  - Kisállat nem hozható
  - A tulajdonos a bérlőválasztás jogát fenntartja

Amennyiben egy kiváló lokációval rendelkező, hosszú távra bérelhető lakást keres a Gellért-hegy és a Duna közelében, várom megtisztelő érdeklődését a megtekintés egyeztetése érdekében!



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397538
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

