

## Kölked Központ

8 700 000 HUF

Eladó Kölked központi részén, Mohácstól mindössze 3 kilométerre egy 50 négyzetméteres lakó ingatlan, két garázzsal, kiváló ár-érték arányban!

Az ingatlan korábban postaként működött, de lakóingatlanná lett átminősítve, így akár a 3% hitel is igénybe vehető vásárlás esetén.

Amennyiben vállalkozásban gondolkozik, akkor is remek választás lehet központi elhelyezkedése miatt. Az ingatlan előtt parkoló és bicikli tároló lett kialakítva, így autóval és biciklivel is könnyen megközelíthető.

A két garázs valamint a lakótér akár külön-külön is kiadható, így befektetésnek is kiváló.

Az 50 négyzetméteren, két szoba, WC-kézmű, valamint előtér található. A nyílászárók jó minőségű műanyag nyílászárók, szalag függönnyel ellátva. Az optimális hőérzetről nyáron a klíma, télen pedig a konvektorok gondoskodnak. Az ingatlan szigetelt, így rezsiköltsége alacsony.

A faluban, iskola, óvoda, boltok, posta is megtalálható, de Mohács is karnyújtásnyira van.

Ne hagyja ki ezt az egyedi lehetőséget, hívjon információkért és a megtekintésért!



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	397493
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

