

## Budapest XVII. Cartier Rákoskeresztúron két lakás

129 000 000 HUF

KÉT lakás RÁKOSKERESZTÚR SZÍVÉBEN!!!! - azonnal költözhető állapotban!

TETŐTÉRI ÉS FÖLDSZINTI LAKÁS!

Csendes, kertvárosi környezetben, mégis Rákoskeresztúr központi részén kínálunk megvételre egy 120 nm-es, két lakást egy családi házban, amely egy 387 nm-es, rendezett telken helyezkedik el.

A ház 1970-ben épült, masszív betonfödémrel, a tetőtér beépítése 1987-1990 között történt, így az épület két teljes értékű lakást foglal magában - a felső szint külön bejárattal, külső lépcsőn keresztül megközelíthető.

Mindkét lakás külön cirkó fűtéssel működik, a nyílászárók korszerű műanyagok, redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve. A felső lakásban klíma is található.

A ház 10 éve teljes körű generálfelújításon esett át - a vakolatot kívül-belül tégláig leverték, újraszigetelték, így szerkezetileg és esztétikailag is kiváló állapotú.

A melléképület két helyiségből áll, teljesen stabil, akár vállalkozás céljára is alkalmas.

A kertben fúrt kút segíti az öntözést, a beállást elektromos kapu biztosítja.

Főbb jellemzők:

120 nm-es, kétgenerációs, alapincézett családi ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397492
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	387 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

