

Budaörs

89 990 000 HUF

BUDAÖRS központban önálló CSALÁDI HÁZ!

BEFEKTETŐK FIGYELEM: bérbeadás esetén a környéken kínált hasonló alapterületű házak bérleti díja jellemzően 300-350.000 Ft/hó.

ez éves szinten elérheti akár a 4.200.000 Ft éves bevételt.

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!
Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m²-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m²) is helyett kapott! .
Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

Felújítások:

- épület ...



Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397490
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 Camere
Teren	390 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

