

## Budapest XIX. Cartier

67 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS LAKÁS WEKERLE MELLETT!  
ELADÓ EGY 48 NM-ES OTTHON A XIX. KERÜLETBEN!**

Jó elosztású, földszinti téglalakás a XIX. kerület kedvelt részén, az Ady Endre utcában, Wekerle közvetlen közelében.

Az ingatlan egy 12 lakásos, téгла építésű társasházban található. Nagy előnye, hogy saját kocsibeállóval, 100 nm saját használatú udvarrészsel, 10 nm hátsó kiskerttel, valamint 5 nm első terasszal rendelkezik.

Elrendezés:

- Előszoba, étkező, konyha
- fürdőszoba, wc
- két félszoba
- nagyszobából közvetlen kijárás nyílik a hátsó kiskertbe.
- klíma a nagyszobába kapott helyet
- konyha és a fürdő kerámia burkolatú, a szobák parkettásak.
- fűtésről cirkó fűtés gondoskodik.

Felújítások:

- 2021-ben ablakcsere történt
- 2024-ben vezetékcseré volt a konyhában, fürdőben és az előszobába
- 2025-ben a fürdőszoba teljes felújítást kapott

- saját kocsibeálló
- 100 nm saját használatú udvarrész
- 10 nm hátsó kiskert
- 5 nm első terasz
- 5 nm sufni
- 1,5 nm pince

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: Wekerle ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397440
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	100 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

