

## Budapest XXI. Cartier

52 000 000 HUF

XXI. kerületben, CSEPEL KÖZPONTJÁBAN, egy 6. emeleti, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás, AKADÁLYMENTES, távfűtés egyedi mérővel rendelkező, észak-déli fekvésű, 3 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik, PANORÁMÁS, rendkívül világos, rövid idővel birtokba vehető felújítandó állapotú panel lakást kínálunk megvételre!

### Helyiségei:

-előszoba(10.1m<sup>2</sup>), konyha(5.2m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2.5m<sup>2</sup>), WC(0.9m<sup>2</sup>), kettő szoba(6.5m<sup>2</sup>, 9.3m<sup>2</sup>), nappali(18.1m<sup>2</sup>), erkély(3m<sup>2</sup>)

Tájékoztató alaprajz a képek között látható.

A lakás felújítandó állapotú, jelenleg lakott.

A középső szobában az ablak műanyag, szigetelt üvegezéssel ellátott, valamint ebben a szobában kiépítésre került egy elektromos padlófűtés is.

Parkolás az utcán, a ház előtt ingyenes.

Piac, orvosi rendelő, posta, bevásárlási lehetőségek közvetlen a ház közelében található.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, központi elhelyezkedésű, tömegközlekedéssel kiváló (HÉV, 35, 36, 148, 151-es buszmegálló 3 perc sétatávolságban elérhető)

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre (CSOK PLUSZ, OTTHON START), babaváró kölcsönre, stb., kezdeményezheti a ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397439
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încalzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

