

## Budapest VIII. Cartier

125 000 000 HUF

**!AZONNAL JÖVEDELMEZŐ BEFEKTETÉS VISSZABÉRLÉSI GARANCIÁVAL!**

BUDAPEST VIII. KERÜLET, Palotanegyed közelében 101 m<sup>2</sup>, 4 szobás, magasszintű, téglalapú lakás VISSZABÉRLÉSI garanciával ELADÓ.

**KIZÁRÓLAG BEFEKTETŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK!** Olyan egyedülálló ingatlanpiaci lehetőséget kínálunk Budapest szívében, ahol a vásárlás napjától kezdve garantált, stabil bérleti díjbevételekhez jut, üresen állási kockázat nélkül.

Az ingatlanban jelenleg egy sikeresen működő szolgáltató vállalkozás üzemel. A jelenlegi tulajdonos a bérleményt hosszú távon TOVÁBBRA IS ÜZEMELTETNI KIVÁNJA, így az eladást követően azonnal VISSZABÉRLÉNE azt. Önnek nem kell bérlőt keresnie, nem esik ki egyetlen havi bevétele sem.

**Ingatlan jellemzői:**

- Elosztás: külön nyíló szobák, 3 szoba 12 m<sup>2</sup>, egy szoba 35 m<sup>2</sup> alapterületű
- Mosdók: Fürdőszoba WC-vel + egy külön WC
- Fűtés: Gazdaságos gáz-cirkó rendszer, radiátoros hőleadással
- Műszaki állapot: Külső hőszigetelt nyílászárók, smart vezérlésű egyedi biztonsági bejárati ajtó
- Esztétika: Kiváló minőségű, megkímélt faparketta és prémium beltéri ajtók
- Bónusz: Teljes ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397424
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	27090 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

