

## Kerepes

163 990 000 HUF

### ENERGIATUDATOS MODERNITÁS ÉS PRIVÁT NYUGALOM - 4+2 SZOBÁS CSALLÁDI HÁZ KEREPESÉN

Van az a ritka pillanat, amikor egy házba belépve azonnal érezni az átgondoltságot és a minőséget. Ez a 2020-ban épült, újszerű, 120 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház pontosan ezt a letisztult otthonélményt nyújtja.

#### Fény, tér és a terasz hangulata

A ház szíve a tágas, amerikai konyhás nappali, amely a hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően egész nap úszik a fényben. Innen közvetlen kijárás nyílik az 50 m<sup>2</sup>-es, részben fedett teraszra - ez a helyszín a családi ebédek és a nyáresti beszélgetések természetes központja.

#### Praktikus elrendezés családoknak

Privát szféra: 3 külön nyíló hálószoba és egy tágas gardrób biztosítja a család kényelmét.

Intim kert: Az 500 m<sup>2</sup>-es, parkosított telek teljesen elszeparált. Automata öntözőrendszer, kész medencehely, kerti tároló és két autó számára fedett beálló tartozik hozzá.

#### Prémium műszaki tartalom = Alacsony rezsi

A++ energetika: Modern Ytong falazat és kiváló hőszigetelés.

4 kW-os napelem rendszer: Minimalizálja a ház elektromos költségeit.

Komfort ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397423
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

