

## Pócsmegyer Duna közelében

79 900 000 HUF

Pócsmegyer Surány részén, közel a Dunához, eladó 2 szintes, bruttó 135 nm-es, duplakomfortos családi ház, 524 nm-es telken. 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas (előzetes értébecslés javasolt!).

### Jellemzői:

- a ház az 1980-as években épült, a korára jellemző tökéletes téglaszervezettel, betonfödémmel
- a nyílászárók nagy része 2 rétegű, termoüveges.
- elektromos padlófűtés, termosztátról szabályozható
- gázkonvektor is található minden helyiségben, valamint hűtő-fűtő klíma minden szinten
- a meleg vizet 120 literes villanybojler biztosítja.

### További extrák:

- a villanyhálózat cserélve lett, 3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll
- a tetőtérben további szobák is kialakíthatóak,
- a nappaliban épített kémény is található, így akár kandalló is helyet kaphat
- a kertben szerelőaknás beálló akár több autó számára is
- külső tároló kerti szerszámoknak
- kút (tisztításra szorul).

A földszinten a tágas 33 nm-es nappali mellett, 2 egyforma nagyságú (6,4 nm-es) háló, egy 6,6 nm-es fürdő, és egy 11,9 nm-es étkezős konyha került kialakításra. Több ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397398
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	136 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	524 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

