

## Szombathely

89 900 000 HUF

Szombathely déli városrészén, közel a belvároshoz épült a Hajdú Lakópark, a nagyon közkedvelt Mira Garden Lakópark közvetlen szomszédságában. Itt minden mai modern követelménynek megfelelően, családi hangulatú 18 lakásos társasház épült. A második emeletén eladó, féltetőtéri tágas lakás, nappali, étkező-konyhája teljes belmagasságú. A lakáshoz 5m<sup>2</sup> erkély és egy saját, zárt udvari felszíni parkoló tartozik. A lakótömb magas műszaki tartalommal épült, 2025-ben adták át. Az ingatlant még nem lakták. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. A lakás fűtése egyedileg szabályozható házközponti fűtés, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan kellemes hőmérsékletéről hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Áramellátása 32 Amper. Jó elrendezésű, világos, tágas lakás alapterülete bruttó 105,44 m<sup>2</sup>, nettó alapterülete 72 m<sup>2</sup>. Amerikai konyhás nappalija közel 40 m<sup>2</sup>. A hálószobák bruttó 21.36 m<sup>2</sup> alapterületűek. Az ingatlan modern, gépesített konyhával felszerelt. Előszobájában beépített szekrények kerültek kialakításra. Előnye, hogy nincsenek közvetlen falszomszédok. A lakás szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető. Ha szeretne a belváros közelében élni, ...

Identificare	397396
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

