

## Kecskemét

49 900 000 HUF

Kecskemét egyik legkedveltebb részén, a Batthyány utca belváros felőli oldalán, zöldövezeti környezetben kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>, 1. emeleti, 2,5 szobás, téglalapítésű lakást.

Az ingatlan az elmúlt évek során jelentős felújításon esett át: cserélve lettek a víz- és villanyvezetékek, új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre redőnyel és szúnyoghálóval, valamint új bejárati ajtó és belső ajtók szolgálják a kényelmet.

A szobákban található fa parketta felcsiszolt és lakkozott állapotú, a konyha, kamra, közlekedő és fürdőszoba burkolatai szintén megújultak.

A lakás távfűtéssel rendelkezik, egyedi fogyasztásmérővel, így a fenntartási költségek kedvezően alakulnak. A melegvizet villanybojler biztosítja. A nyári melegben új légkondicionáló gondoskodik a megfelelő klimáról. A közlekedő teljes hosszában beépített szekrény található, a konyha pedig konyhabútorral, gáztűzhellyel és hűtőszekrényvel felszerelt.

A lakáshoz saját alagsori tároló is tartozik, a parkolás pedig közvetlenül az épület előtt kialakított parkolóban megoldott.

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a belváros néhány perc alatt elérhető, a helyi és távolsági buszjáratok ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397392
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	11200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

