

Ecser Kiváló állapotú családi ház.

115 900 000 HUF

Eladó Ecser csendes, kertvárosias részén egy 702 m²-es telken fekvő, 91 m²-es, 3 és fél szobás családi ház. Az ingatlan az elmúlt években számos jelentős felújításon esett át, így a legköltségesebb munkálatok jelentős része már elkészült.

2. ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL

- Az 1970-es években épült, masszív téglaház, folyamatosan karbantartva és több ponton felújítva.
- 2023-ban a tető teljes új héjazatot kapott.
- 8 cm grafitos homlokzatszigetelés és 2 cm XPS lábazati szigetelés.
- Műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval szerelve.
- A 702 m²-es, gondozott telken kétállásos fedett autóbeálló és egy kb. 40 m²-es, több helyiségből álló térképen feltüntetett melléképület található.
- A melléképületek 2 cm XPS homlokzati szigetelést kaptak, a locsolást fűt kút segíti.

3. AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL

- 91 m² hasznos alapterület, 3 és fél szoba, praktikus, jól bútorozható elrendezéssel.
- Kettős fűtési rendszer: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán (külső pincében), hőleadás radiátorokon keresztül.
- A melegvizet 150 literes villanybojler biztosítja.
- ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397388
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	91 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	702 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

