

## Ballószög Rákóczi utca közelében

179 900 000 HUF

Ballószög központjához közel, erdő közelében, 1500 nm telken, 180 nm, nappali + 4 szobás, 2022-ben épült újszerű családi ház eladó. Az ingatlan fűtését egy 10 kw Atesys fűrt kutas hőszivattyú látja el.

Energetikai besorolása: B

Nyáron hűti, télen fűti a házat minimális rezsi költséggel. Az ingatlan erdős környezetben található, elsősorban nyugalmat kedvelő családoknak ajánljuk.

Az ingatlanon belül egy nagy belterű nappali van (7 m magas) ami nagyon egyedivé teszi az ingatlant. A konyha teljesen gépesített (mikró, főzőlap, szagelszívó, mosogatógép, sütő) ami az ingatlan részét képezi. Az ingatlanban az emeleten található 3 szoba és fürdőszoba, ami külön életteret biztosít.

A földszinti amerikai konyhás nappali mellett még egy szoba, fürdőszoba kapcsolattal és gardrobbal található, ami kiválóan használható szülői hálóként.

A nappaliból egy 20 nm fedett teraszra lehet kijutni, ami mellett egy 100 éves diófa alatt lehet kerti partykat szervezni.

A parkosított telken egy 66 nm könnyűszerkezetes engedélyezett garázs és tároló is van.

Ha szeretne a gyermekeivel egy csendes, nyugodt környezetben élni, keressen bizalommal!

Identificare	397381
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1500 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

