

## Budapest IV. Cartier

54 900 000 HUF

Napos, panorámás lakás Újpest kedvelt részén – ideális első otthonnak vagy befektetésnek!

Eladó a IV. kerületben, a Pozsonyi utcai lakótelepen egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás a társasház 10. emeletén.

A nyugati fekvésnek köszönhetően a lakás egész délután világos és napfényes, miközben a magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően gyönyörű panorámás kilátásban gyönyörködhetünk. A lakás csendes, kellemes lakókörnyezetben található, így ideális választás azok számára, akik nyugodt otthonra vágnak a városban.

Az ingatlan közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja, ugyanakkor jelenlegi állapotában is használható, illetve kiadható.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálható minden fontos szolgáltatás, üzletek, iskola, óvoda, gyógyszertár és bevásárlási lehetőség. A tömegközlekedés remek, így a város bármely pontja gyorsan és könnyen elérhető.

A lakás főbb jellemzői:

- IV. kerület, Pozsonyi utcai lakótelep
- 46 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 szoba
- 10. emeleti elhelyezkedés
- Nyugati fekvés
- Világos, napos lakás
- Panorámás ...

Identificare	397379
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	12600 HUF
Duplex	Nu



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

