

Tököl Fő út környéke

65 000 000 HUF

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, TÉGLAHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL, NAGY TELEKKEL ELADÓ!

Tökölön jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 80m² lakóterületű, részben alápincézett, összkomfortos családi ház, 1761m² telekkel, garázzsal, műhellyel.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 négyzetméteres terasz, melyről a padlás feljáró nyílik.

A lakóház 1965-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel. A külső-belső faszerszerkezetűek redőnnel, szúnyoghálóval.

Az épület fűtését hőtárolós villanykályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A lakóházhoz 1979-ben építési engedéllyel, egy teljesen alápincézett 42,6m²-es lakórészt bővítettek. Ez utóbbi lakórész elkészülte után sajnos használatbavételi engedélyt nem kérnek, emiatt a földhivatali térképen nem szerepel. Ezzel együtt a lakórész 122m².

Helyiségek:

szoba 20,25m², szoba 18,9m², étkező 16,8m², előtér 12,8m², főzőfülke 5m², fürdőszoba 5,1m²; tároló 18,6m², tároló 24m²; Fedett terasz 18m²; Pince: 40m²; Garázs 14m², tároló 10m²;

A terasz kilátása a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a természettel való ...

Identificare	397325
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	122 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	2 Camere
Teren	1800 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

