

## Szeged

85 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, BELSŐ KÉTSZINTES KERTKAPCSOLATOS OTTHON SZEGED BELVÁROSÁBAN!

Ha a belváros közelségét szeretné ötvözni a nyugodt, csendes lakókörnyezettel, akkor ezt az ingatlant érdemes megnéznie!

Szeged egyik legkedveltebb részén, a Mars tér, az Egyetem és az Árkád közvetlen közelében, egy mindössze 7 lakásos, új építésű, belső udvari társasházban kínálunk megvételre egy 75 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, kertkapcsolatos lakást.

A lakás elrendezése:

Földszint:

- tágas amerikai konyhás nappali
- külön WC
- háztartási helyiség

Emelet:

- 2 kényelmes hálószoba
- fürdőszoba WC-vel
- gardrób / háztartási helyiség

Külső terek:

Kb. 20 m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat

Ideális reggeli kávézáshoz, pihenéshez vagy akár gyermekes családok számára is.

Műszaki tartalom:

- új építésű, modern társasház
- belső udvari, csendes elhelyezkedés
- gázfűtés
- hűtő-fűtő klíma
- 3 fázisú elektromos hálózat (3×16A)

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397315
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	20 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Costuri comune	8000 HUF
Duplex	Da

