

## Budapest XXII. Cartier

63 000 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes lakás Budatétény kedvelt részén, a Terv utcában

Budapest XXII. kerületében, Budatétény csendes, zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakást.

Napfényes fekvésének és jól alakítható alaprajzának köszönhetően kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás helyiségei:

- 2 külön nyíló szoba
- erkélykapcsolatos nappali
- tágas, étkezős konyha
- külön fürdőszoba és WC
- előszoba

A nyílászárók műanyag szerkezetűek, a konyhában és a hálósobában redőnnel felszereltek. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor igény szerint korszerűsíthető és egyedi elképzelések szerint alakítható.

A társasház rendezett, panel szerkezetű épület, lift nélkül. A pincében található közös tárolót három lakás használja.

A lakás fenntartási költsége kedvező:

közös költség: 9.900 Ft/hó  
fűtési átalány: 11.588 Ft/hó  
gáz: átlagosan 4.250 Ft / 3 hónap  
víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján ...



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397184
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	9900 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

