

## Budapest XIV. Cartier

103 900 000 HUF

Eladó TÖKÉLETES CSALÁDI OTTHON a XIV. kerület KEDVELT részén, a Telepes utcában! Ez a közepes állapotú, 80 négyzetméteres (tulajdoni lapon 79 négyzetméter) lakás rengeteg lehetőséget kínál a nagyobb családok számára is. A jelenleg nappali + 2 szobás kialakítás KÖNNYEDÉN ÁTALAKÍTHATÓ nappali + 3 hálószobássá, így biztosítva a kényelmet minden családtag számára.

A lakáshoz ERKÉLY, praktikus étkezőkonyha kamrával és egy varázslatos TÉLIKERT is tartozik, ahol a hidegebb hónapokban is élvezhető a természet közelsége. Az egyedi mérőóráknak köszönhetően a rezsiköltségek TERVEZHETŐKKÉ válnak, és a nappaliban elhelyezett KLÍMABERENDEZÉS garantálja a nyári hónapok kellemes hűvösét.

A ház 1993-ban épült, és egy szépen PARKOSÍTOTT, zöld belső udvar veszi körül. A gyermekek igényeihez igazodva játszótér is található itt, így a kicsik biztonságosan játszhatnak a szabadban. A KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA és közlekedési kapcsolatok teszik a mindennapokat egyszerűvé: buszmegálló, gyógyszertár, és kis szupermarket található a közvetlen közelben.

Praktikus előnyként a lakáshoz tartozik egy zárható, 3,8 négyzetméteres tároló helyiség, amely igen jól jön a ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397179
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1993
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	32186 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

