

## Balatonalmádi Budatava

50 000 000 HUF

Balatonalmádi, Budatava – alakítsa saját ízlésére új otthonát a Balaton közelében!

Balatonalmádi kedvelt Budatava városrészében, az Aldi közelében kínálunk megvételre egy 57 m<sup>2</sup>-es, FÖLDSZINTI lakást egy szigetelt, háromszintes paneltársasházban.

- A lakás elrendezése praktikus: 2 szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel és közlekedő.
- Az ingatlan saját vízórával rendelkezik, a társasház fűtését pedig a lépcsőházban elhelyezett kazán biztosítja, ami kedvező fenntartási költségeket eredményez.
- A lakás teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja ki álmai otthonát vagy nyaralóját.

- A lokáció kiváló: a közelben üzletek, az Aldi, kéttannyelvű iskola, valamint a Balaton-part is könnyen elérhető.

Főbb előnyök:

- 57 m<sup>2</sup>-es alapterület
- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 2 szoba + félszoba
- Szigetelt társasház
- Kedvező fűtési költségek
- Saját vízóra
- Kiváló infrastruktúra
- Rövid időn belül birtokba vehető

Ritka lehetőség Balatonalmádiban! Ha olyan ingatlant keres, amelyet ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397098
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	57 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1977
Orientare	Sud
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

