

## Veszprém

590 000 000 HUF

Panorámás luxusvilla Veszprém egyik legexkluzívabb részén!

Veszprém egyik legkeresettebb és legexkluzívabb környékén, a Veszprémvölgyi utcában, a Kolostorok és Kertek közvetlen közelében, mindössze 17 km-re a Balatontól kínálunk megvételre egy egyedi tervezésű, lenyűgöző panorámával rendelkező prémium villát.

Az ingatlanból páratlan kilátás nyílik a Várra és a Gulya-dombra, így a környezet minden évszakban különleges hangulatot biztosít.

Az épület jelenleg körülbelül 90%-os készültségi állapotban van, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint fejezheti be a belső tereket.

Tágas életterek, időtálló építészeti koncepció!

A közel 60 m<sup>2</sup>-es nappali-konyha-étkező a villa központi tere, ahol a padlótól mennyezetig érő üvegfelületek szinte egybeolvasztják a belső tereket a panorámával. A nappaliban fatüzelésű kandalló kialakításának előkészítése is megtörtént.

Földszint:

- Nappali-konyha-étkező: 59,32 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 18,94 m<sup>2</sup>
- Szoba: 11,40 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,41 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,30 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,30 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 11,32 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 15,16 ...

Identificare	397050
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	395 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	91 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	2865 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Beton
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.2 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

