

## Vác Belváros

198 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőteret pur habbal szigetelték.

A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával. A lakások el vannak látva almérővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálóval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m<sup>2</sup> padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

A kisebbik lakás nettó 46,68 m<sup>2</sup>, ami a tetőtér miatt bruttó 65 m<sup>2</sup>. A nagyobbik lakás nettó 54 m<sup>2</sup>, ami a tetőtér miatt bruttó 75 m<sup>2</sup>. (a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása: lakás (belterület), tehermentes, viszont a bővítés előtti 43 m<sup>2</sup> ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397042
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	139 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

