

## Budapest II. Cartier

115 400 000 HUF

Polgári elegancia a Margit körúton – felújított, erkélyes otthon kiváló lokációval

Eladó Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Margit körúton egy 80 m<sup>2</sup>-es, világos, kiváló elosztású, 2 és fél szobás, hallos polgári lakás, rendezett társasház első emeletén.

Az ingatlan különleges hangulatát a 3 méteres belmagasság, a tágas terek és a két, Margit körútra néző erkély adják, amelyek egész nap kellemes természetes fényt biztosítanak.

A lakás 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jelenleg üres, így rövid határidővel birtokba vehető.

Teljes körű felújítás 1 évvel ezelőtt:

- teljes festés és mázolás
- parketta csiszolása és lakkozása
- korszerű fűtési rendszer kiépítése (új kondenzációs kazán, radiátorok, kémény)
- teljes elektromos hálózat cseréje

A külső nyílászárók cseréje 4 éve megtörtént, az ablakok redőnnyel felszereltek.

A lakáshoz egy 4 m<sup>2</sup>-es saját pincei tároló is tartozik.

Folyamatosan karbantartott társasház:

- elektromos hálózat felújítása - 4 éve
- liftfelújítás - 3 éve
- lépcsőházi nyílászárók cseréje - ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397039
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1959
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

