

## Budapest XI. Cartier

77 000 000 HUF

Kiváló elrendezésű, azonnal költözhető lakás Újbudán – saját tárolóval!

XI. KERÜLETBEN, A TÉTÉNYI ÚTON ELADÓ JÓ ELOSZTÁSÚ, 2 KÜLÖN NYÍLÓ SZOBÁS TÉGLALAKÁS!

Budapest XI. kerületének kedvelt részén, a Tétényi úton a Bikás park közelében kínálunk megvételre egy 53 m<sup>2</sup>-es, földszinti, téгла építésű társasházi lakást.

A lakás egyik legnagyobb előnye a két külön bejáratú szoba, amely kényelmes életteret biztosít akár pároknak, kisebb családoknak, idősebbeknek vagy befektetési célra is.

Főbb jellemzők:

53 m<sup>2</sup> alapterület  
Tégla építésű társasház  
Földszinti elhelyezkedés  
2 külön nyíló szoba (hálószoba csendes belső parkra néz)  
Távfűtés  
Közös költség: 15.900 Ft/hó  
6 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható pincei tároló

Az ingatlan folyamatosan karbantartott állapotú. A konyhában és a fürdőszobában a villamos vezetékek cseréje 2004-ben megtörtént. A lakásban új tűzhely, új csaptelepek és új zuhanykabin került beépítésre. A fa nyílászárók felújított állapotúak, így megőrzik a lakás kellemes hangulatát.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397001
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15900 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

