

## Tordas újragondolt családi élettér

88 000 000 HUF

--- ÚJRAGONDOLT OTTHON TORDAS NYUGODT KERTVÁROSI RÉSZÉN  
---

Tordas csendes, kertvárosias környezetében kínálunk megvételre egy teljeskörűen újragondolt családi házat, ahol a klasszikus alapok modern műszaki tartalommal és mai élettérrel találkoznak.

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, amely során gyakorlatilag teljesen újjászületik: a külső falakon kívül minden megújul, így leendő tulajdonosa egy korszerű, energiatakarékos otthonba költözhet.

Főbb jellemzők:

- 86 m<sup>2</sup> praktikus elrendezésű lakótér
- Tágas amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba
- Fürdőszoba, külön WC és tárolóhelyiség
- 350 m<sup>2</sup>-es telek, 12 m<sup>2</sup>-es terasz
- Saját, fedett gépkocsibeálló 20 m<sup>2</sup>

Extra: Pince 42 m<sup>2</sup>

A modern hőszivattyús rendszer energiatakarékos (A+) és kényelmes megoldást biztosít a mindennapokban, miközben az ingatlan fenntarthatóbb működéséhez is hozzájárul.

A kertre néző kilátás, a nyugodt utcakép és a természetközeli környezet különleges hangulatot ad az otthonnak. Tordas kedvelt elhelyezkedése pedig lehetővé teszi, hogy Budapest közelsége mellett egy sokkal élhetőbb, csendesebb ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396992
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	1130 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

